

UMOWA Nr

W dniu 2025 r. w Siewierzu pomiędzy Gminą Siewierz z siedzibą w: 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, w imieniu której działa w ramach udzielonego pełnomocnictwa mgr Damian Dawczyński – Dyrektor Zakładu Usług Wodnych Kanalizacyjnych w Siewierzu, z siedzibą w: 42-470 Siewierz, ul. Ściegna 9, NIP: 625-245-74-81, zwanym dalej **Zamawiającym**

a
z siedzibą w:
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**

w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi obejmującej **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy kanalizacji sanitarnej i wodociągu na ulicy Parkowej w Siewierzu wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.**
2. Należy zaprojektować sieci w taki sposób aby w możliwie w jak najmniejszym zakresie ignorować w nakładkę asfaltową na ulicy Parkowej – lokalizacja sieci w poboczu, zastosowanie przycisków, przewiertów itp. przy jednoczesnym zachowaniu racjonalności kosztów.
3. W ramach przedmiotu umowy, przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej należy zinwentaryzować wszelkie kolizje sieci i infrastruktury, także infrastruktury podziemnej, z przedmiotową inwestycją, w zakresie objętym opracowaniem, celem zaprojektowania niezbędnej jej przebudowy.
4. Wykonawca po uzyskaniu mapy do celów projektowych, a przed przystąpieniem do projektowania, przeprowadzi konsultacje z Zamawiającym w celu rozpoznania potrzeb w zakresie budowy odgałęzień i przyłączy, a także ewentualnych problemów terenowych, technologicznych czy własnościowych.
5. Projekt powinien obejmować w swym zakresie wszelkie prace odtworzeniowe obejmujące odbudowę po pracach instalacyjnych drogi, wjazdów lub innych elementów istniejącej infrastruktury.
6. W celu skoordynowania projektu z zamierzeniami zarządców sieci, w tym gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, melioracyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, itp. oraz z zarządcami dróg Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót) umożliwiających realizację inwestycji.
8. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję projektową do zatwierdzenia. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu istniejącego powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej koncepcji projektowej oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający

zaakceptuje wstępną koncepcję projektową bądź wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 2 tygodni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.

9. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem tego wniosku. Zamawiający zaakceptuje tą dokumentację lub wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 2 tygodni od doręczenia.
10. Przedmiot umowy powinien w szczególności zawierać
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - b) uzyskanie dokumentacji terenowo prawnej,
 - c) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
 - d) uzyskanie uzgodnień branżowych,
 - e) uzyskanie zgody właścicieli i innych podmiotów na przejście przez ich teren,
 - f) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót) umożliwiających realizację inwestycji,
 - g) uzyskanie innych uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także w razie konieczności decyzji środowiskowej wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko,
 - h) wykonanie wstępnej koncepcji projektowej,
 - i) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.
 - j) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Należy sporządzić oddzielne kosztorysy inwestorskie w podziale branżowym (wodociąg i kanalizacja sanitarna), dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* – czyli kompletny, zawierający wszystkie elementy wymienione w § 7 powyższego rozporządzenia. W trakcie opracowywania projektu Wykonawca ustali z Zamawiającym sposób ewentualnego podzielenia (wyodrębnienia) dokumentacji, kosztorysów inwestorskich i decyzji administracyjnych na poszczególne zakresy rzeczowe.
 - k) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - l) wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
12. Pozostałe warunki umowy:
 - 1) Wykonawca musi dysponować personelem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy, w tym osobami posiadającymi konieczne uprawnienia.
 - 2) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych.

Kosztorys inwestorski będzie sporządzony w 2 egzemplarzach (w tym każdy w wersji uproszczonej i szczegółowej). Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot umowy będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej (doc, dwg, pdf, ath), również w wersji edytowalnej.

- 3) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejne aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
- 4) Przedmiot umowy, w tym kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 5) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku – wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia. Projektant zobowiązany będzie do wskazania co najmniej 3 producentów zawartych w dokumentacji materiałów na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności na etapie postępowania przetargowego wyboru Generalnego Wykonawcy oraz realizacji inwestycji. Jeżeli nie można opisać materiału, produktu, usługi lub procesu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób to wskazaniu znaku towarowego każdorazowo muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.
- 6) Jeżeli dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub w przedmiarach występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych każdemu takiemu odniesieniu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.
- 7) Dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie trwania procedury przetargowej wyboru Generalnego Wykonawcy robót objętych opracowaną dokumentacją.
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
- 10) Przedmiot umowy obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych (pola eksploatacji określono w § 5 wzoru umowy – zał. nr 6 do niniejszego zapytania) oraz

pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

13. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obejmuje on w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją przewiduje się zakończyć do 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje okres od chwili przekazania Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy do podpisania z Generalnym Wykonawcą protokołu odbioru końcowego robót. Okres 60 miesięcy jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski. W związku z powyższym okres realizacji nadzoru autorskiego może ulec zarówno wydłużeniu, jak i skróceniu, co nie będzie wymagało aneksu do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do **28 listopada 2025 r.**
2. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
3. Warunkiem dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, będzie pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy i złożenie kompletnej dokumentacji wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę najpóźniej w tym terminie, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru ww. dokumentacji i podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe i podpisze protokół odbioru (protokół niedokonania odbioru) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Podpisanie protokołu odbioru bez wad istotnych przez Zamawiającego nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku nieodebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy z uwagi na wady istotne oraz przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 7 ust. 2 lit a. W takiej sytuacji za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
6. Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wadami istotnymi, o których mowa w ust. 5 są w szczególności braki w przedmiocie zamówienia, w tym niekompletność lub brak opracowań, dokumentów, uzgodnień, itp. a także inne wady, które uniemożliwiają właściwe wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub celem, w tym niezgodność z przepisami, ustaleniami lub umową, itp. Wada istotna stanowi nienależyte wykonanie zobowiązania i skutkuje odmową przyjęcia przedmiotu umowy.

8. Pozostałe wady (nieistotne) stwierdzone w trakcie odbioru mają zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym w protokole, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. b.
9. Do częściowego odbioru dokumentacji stosuje się analogiczne zapisy niniejszego paragrafu za wyjątkiem zapisów o karach umownych.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, którego zapewnia Wykonawca jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, z wyłączeniem nadzoru autorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł. (słownie: zł.)
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi jednorazowo, po przekazaniu kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami i zatwierdzeniami.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
4. Za sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł. (słownie: zł.).
5. **Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w ust. 1 i 4 wyniesie brutto zł. (słownie: zł.)** z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Płatność wynagrodzenia za nadzór autorski, o którym mowa w ust. 4 nastąpi po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, co zostanie potwierdzone protokołem stwierdzającym pełnienie nadzoru autorskiego, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku realizacji robót budowlanych w etapach, wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płacone w kwocie proporcjonalnej do ceny wykonanego etapu, według proporcji wyliczonej w oparciu o kosztorysy inwestorskie – po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego nad danym etapem robót, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
7. W przypadku niezrealizowania całości lub części robót objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, wynagrodzenie za nadzór autorski w całości lub w danej części nie zostanie Wykonawcy zapłacone.
8. Faktury Wykonawcy zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego poprzedzonej protokołem odbioru, zatwierdzonym przez Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
9. Załącznikiem do faktury jest protokół odbioru usług bez wad istotnych podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowoduje wstrzymanie terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

11. Warunkiem terminowej zapłaty jest wskazanie na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, ujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów – Krajowa Administracja Skarbowa.

§ 5

Prawa autorskie

1. Opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1062 z późn. zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - f) w zakresie zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru kompletnej dokumentacji zgodnie z § 2 umowy.

2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. O wykryciu wad i usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub poprzez wysłanie faksu albo drogą elektroniczną wskazując termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wad i usterek w terminie określonym w piśmie Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
6. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 7 ust. 2 lit. b).
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieusprawiedliwione przez Wykonawcę nieudzielanie wyjaśnień do przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od otrzymania pisma lub maila od Zamawiającego w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za brak zapewnienia prawidłowego nadzoru autorskiego w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia rozumiany jako niestawiennictwo w trakcie realizacji inwestycji przez Generalnego Wykonawcę na spotkanie po dwukrotnym wezwaniu w dowolnej formie (pisemnie lub mailowo lub faksem) przez Zamawiającego,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - a) opóźnienia wykonania przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 wynoszącego ponad 14 dni,
 - b) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
 - c) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - d) gdy Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) wystąpienia przesłanek formalno-prawnych po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - f) uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego do-

kumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.

4. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. a) - d) po wezwaniu Wykonawcy do wypełnienia obowiązków wynikających z umowy lub do usunięcia zaniedbań we wskazanym w wezwaniu terminie i po jego bezskutecznym upływie, w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.
5. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 lit. e) - f) bez wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.
6. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zaprzestanie naliczania kar umownych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy. z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
12. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
13. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy w trybie kompensaty.

Przewidywane zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:

1. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
- 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- 4) wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- 8) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
- 9) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- 10) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy Pzp lub niniejszej umowy
- 11) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,

- 12) wystąpienia konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz, nadzorów lub innych badań lub aktualizacji opracowanej i odebranej w odbiorach częściowych już dokumentacji w trakcie realizacji zadania,
- 13) wystąpienia dodatkowych prac projektowych lub badań wpływających na termin realizacji podstawowego zakresu zamówienia,
- 14) konieczności dokonania korekt w odniesieniu do uzgodnionej wcześniej przez Zamawiającego dokumentacji, a wynikającej ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających, opiniujących,
- 15) wystąpienia warunków siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, (w tym również wywołana wirusem SARS-CoV-2), zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy w dotychczas ustalonym terminie.

Termin wykonania umowy w przypadkach wskazanych w pkt 1-15 może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2. Zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego lub organu np. konserwatorskiego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- 3) nastąpi ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia gdyż wykonanie niektórych prac projektowych okaże się zbędne, zmieniają się okoliczności związane

z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac projektowych nie będzie leżało w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się proporcjonalnie w stosunku do zmniejszonego zakresu (np. powierzchniowo). Zastrzega się, że zakres prac projektowych nie może zmniejszyć się o więcej niż 30%.

- 4) wystąpią nieprzewidziane warunki archeologiczne, architektoniczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, inne niż te wskazane przez Zamawiającego w udostępnionej pomocniczo dokumentacji, powodujące konieczność zmiany w sposobie wykonania przedmiotu umowy,
- 5) wystąpi konieczność wykonania nieprzewidzianych prac projektowych lub badań, których wykonanie jest konieczne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacja lub są wymagane przez właściwy organ,
- 6) nastąpi zmiana obowiązków Wykonawcy poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, albo zmiany zakresu prac pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

3. Zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie i uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
4. Zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych lub odbioru końcowego w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30 % pierwotnej wartości zamówienia.

Postanowienia końcowe

§ 9

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy osoby trzeciej, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.

§ 12

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: