

UMOWA nr

W dniu 2024 r. w Siewierzu pomiędzy Gminą Siewierz, z siedzibą w: 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, w imieniu której działa w ramach udzielonego pełnomocnictwa mgr Damian Dawczyński – Dyrektor Zakładu Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Siewierzu, z siedzibą w: 42-470 Siewierz, ul. Ściegna 9, NIP: 625245748,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania hydrogeologicznego otworu badawczego na nieruchomości nr 5628 w Siewierzu dla Zakładu Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Siewierzu.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym, projekcie robót geologicznych oraz Decyzji Marszałka Województwa Śląskiego nr 2634/OE/2024 z dnia 26 lipca 2024 r. zatwierdzającej projekt robót geologicznych. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Odwiercenie otworu badawczego do głębokości 100 m metodą mechaniczną, przy użyciu młotka dolnego oraz dodatkowo aparatem rdzeniowym podwójnym, z zabudowaniem w otworze kolumny filtracyjnej.
 - 2) Pobranie podczas wiercenia próbek gruntów z każdej wyróżniającej się litologicznie warstwy, nie rzadziej niż co 1 m, w tym próbek naturalnego uziarnienia do wykonania badań makroskopowych i próbek nienaruszonej struktury.
 - 3) Potwierdzenie obserwacji i pomiarów zwierciadła wody.
 - 4) Przeprowadzenie dwóch pompowań oczyszczająco-kontrolnych.
 - 5) Pobór próbek wody pod koniec każdego z pompowań do badań fizykochemicznych i mikrobiologicznych.
 - 6) Likwidację otworu poprzez cementowanie lub jego zabezpieczenie.
 - 7) Przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych, sprawowanie dozoru geologicznego oraz opracowanie dokumentacji geologicznej.
3. Wszelkie roboty geologiczne mają być wykonywane w ramach dozoru geologicznego, którego zapewni Wykonawca.
4. Wykonawca zapewni na każdym etapie realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia. Prace i roboty geologiczne muszą być dozоровane i kierowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje. Roboty wiertnicze muszą prowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.
5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić operat geodezyjny, podając lokalizację punktu na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000 oraz rzędną terenu i kryzy otworu. Współrzędne otworu należy podać w układach PUWG 2000, 1992 oraz WGS 84.
6. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:
 - 1) Urządzenia i oznakowania terenu budowy i odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,

- 2) Wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem,
 - 3) Wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 4) Wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
 - 5) Wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń, terenu, obiektów, budowli lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 7) Zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) Usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9) Zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym zarówno wytyczenia, jak również sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 10) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 11) Wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Pozostałe warunki umowy:
- 1) Należy zachować warunki wynikające z dokumentacji projektowej, decyzji i innych załączników do zapytania ofertowego lub dokumentacji,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do **10 grudnia 2024 r.**
3. Warunkiem dotrzymania terminu określonego w ust. 2 będzie zgłoszenie przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres ustalony z Zamawiającym, najpóźniej w tym terminie gotowości do odbioru robót, a następnie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, wolnego od wad istotnych, w terminie zgodnym z § 9 ust. 4 umowy. W przypadku niedokonania odbioru przedmiotu umowy z uwagi na wady istotne, o których mowa w § 9 ust. 6 umowy oraz przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 11 ust. 2 lit. a) umowy.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Koordynator ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
2. Inspektor Nadzoru Hydrogeologicznego ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych:

3. Osoba posiadająca stosowne kwalifikacje wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze w ramach poszukiwania i rozpoznawania wód podziemnych, którą zapewnia Wykonawca:
4. Osoba posiadającą stosowne kwalifikacje do wykonywania wierceń techniką udarową lub obrotową o głębokości minimum 100 m, którą zapewnia Wykonawca:

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia umowy.
2. Zamawiający winien dysponować środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku braku środków finansowych, wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie 30 dni od daty powzięcia o tym informacji. Strony umowy w w/w przypadku winny przystąpić do rokowań w celu dokonania uzgodnień w sprawie dalszego prowadzenia robót lub ich wstrzymania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynatorowi ze strony Zamawiającego dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji robót.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń, wyposażenia lub też istniejących instalacji Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przedstawicielom ze strony Zamawiającego dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania się do pisemnych (w tym mailowych) poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) przedłożenia Zamawiającemu - na jego pisemne (w tym mailowe) żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
8. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, instrukcje oraz dokumentację powykonawczą

i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio przy odbiorze końcowym.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego swoim podwykonawcom.
5. W przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy na podstawie art. 647(1) § 5 k.c., Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającemu całej kwoty zapłaconej podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy.

§ 7

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** **zł.** (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu realizacji zadania. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru bez istotnych wad podpisany przez koordynatora ze strony Zamawiającego. Załącznikami do faktury, stanowiącymi podstawę do zapłaty wynagrodzenia, są ponadto oświadczenia ewentualnych podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami

- potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Faktura Wykonawcy za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z oświadczeniami i dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 2.
 4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak oświadczeń wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 2 spowoduje wstrzymanie terminu płatności faktury do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
 5. Warunkiem terminowej zapłaty jest wskazanie na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, ujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów – Krajowa Administracja Skarbowa.
 6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 3, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i Wykonawcy potwierdzającego tę zapłatę.
 7. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom rozumie się potwierdzenia, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np. wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenie dokonania przelewu, itp.)

§ 9

Odbiór końcowy

1. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze końcowym.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się poprzez zgłoszenie przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail ustalony z Zamawiającym, faktu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. W ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający powołuje komisję odbiorową i wyznacza termin odbioru. Zamawiający zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
5. Odbiór całości robót nastąpi w przypadku kiedy roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami budowlanymi i nie wykazują istotnych wad.
6. Wadą istotną jest wada, która uniemożliwia właściwe korzystanie z przedmiotu robót lub obiektu lub wyłącza normalne ich wykorzystanie zgodnie z ich przeznaczeniem lub celem umowy lub odbiera im właściwe cechy istotnie zmniejszając ich wartość lub odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub estetycznych właściwych zleconemu zamówieniu lub polega na znacznym odstępstwie od zamówienia. Wadą istotną jest również niewykonanie elementu zadania lub robót, uniemożliwiające korzystanie z obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem lub celem umowy. Wada istotna stanowi niewykonanie zobowiązania i skutkuje odmową przyjęcia robót.
7. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad istotnych w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
8. W przypadku nie dokonania odbioru końcowego przez komisję odbiorową zostaje spo-

rządzony protokół z niedokonania odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.

9. Pozostałe wady (nieistotne) stwierdzone w trakcie odbioru mają zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym wady te zostaną wyszczególnione, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. b.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje na wybudowana nawierzchnię.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, która wynosi **36 miesięcy**. Gwarancja liczy się od dnia dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 9 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych
 - c) oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 11 ust. 2 pkt b) umowy.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za rażące braki w usuwaniu na bieżąco z terenu budowy, z dróg dojazdowych i terenów przyległych zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i zanieczyszczeń z budowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień, liczony od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu naruszenia, do dnia uprzątnięcia te-

- renu przez Wykonawcę,
- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 000,00 zł.
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę przewidzianą w ust. 2 lit. e) w szczególności w przypadkach gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się co najmniej 14 dni w wykonaniu lub w wykonaniu całego przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca uzyskał zamówienie objęte umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
 4. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.
 5. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 000 zł z zastrzeżeniem ust. 5.
 9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - 1) Odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy obie strony obowiązują następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji urządzeń, które nie mogą być już wykorzystane w celu kontynuowania umowy.
 - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone.
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zobowiązany jest do:
 - a) dokonanie odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty,

- które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 000,00 zł. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zaprzestanie naliczania kar umownych.
 11. W przypadku zwłoki w płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
 12. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
 13. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy w trybie kompensaty umownej. Kompensata dokonuje się bez konieczności wymagalności wierzytelności.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) Uzasadniona zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powódzie, pożary, epidemie, wojny, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej.
 - b) zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii, warunków, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas wystąpienia w/w okoliczności.
 - c) wystąpienie konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz, nadzorów lub innych badań lub aktualizacji założeń projektowych w trakcie realizacji zadania. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie badań dodatkowych lub zmian w dokumentacji.
 - d) wystąpienie warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych, silnych podmuchów wiatru, niskich lub wysokich temperatur lub innych zjawisk uniemożliwiających realizację robót budowlanych lub gdy skutki wystąpienia powyższych warunków atmosferycznych uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony udokumentowany przez Wykonawcę czas trwania tych okoliczności i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - e) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentach zamówienia warunków

geologicznych skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne, w tym przeprowadzone dodatkowe badania.

- f) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentach zamówienia warunków technicznych lub terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń kolidujących z realizowanymi robotami, drzew, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia / usunięcia kolizji.
 - g) konieczności zmiany opisu przedmiotu zamówienia lub innych załączników do zapytania ofertowego, wykonanej ze względu na stwierdzone wady. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na dokonanie tych zmian.
 - h) wystąpienie prac dodatkowych lub zamiennych wpływających na termin realizacji podstawowego zakresu zamówienia. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
 - i) wystąpienie niezawinionych przez Wykonawcę udokumentowanych opóźnień w dostawie materiałów do wbudowania lub urządzeń, spowodowanych niedostępnością na rynku (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa) lub pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony o czas trwania tych opóźnień.
 - j) uzasadnionych zmian w sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla stron i prowadzą do nie gorszych niż zakładane funkcji lub rezultatów. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian.
 - k) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez koordynatora ze strony Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę). Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót.
- 2) Uzasadniona zmiana odnosząca się do zakresu przedmiotu zamówienia (do 50 %) w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentów zamówienia,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentach zamówienia przekazanych przez Zamawiającego,
 - c) zmiany opisu przedmiotu zamówienia lub innych załączników do zapytania ofertowego wykonane ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) ograniczenie ilości robót w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu, zgodnie z kalkulacją cenową Wykonaw-

- cy.
- 3) Uzasadniona zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót lub lokalizacji robót w sytuacji:
 - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie.
 - 4) Uzasadniona zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentach zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub innych zasadnych okoliczności możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
 - 5) Uzasadniona zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentach zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 - 6) Uzasadnione zmiany postanowień umowy:
 - a) zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
 - b) zmiana transz płatności w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy lub poszerzenia zakresu realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego,
 - c) zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - 7) Uzasadniona zmiana kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym.
 - 8) Uzasadniona zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentach zamówienia, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku zmiany zakresu robót przewidzianych w umowie,
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji lub wystąpienia innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy.

Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie kosztorysu, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, pod warunkiem, że ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów. Dopuszczalna zmiana wynagrodzenia nie może przekraczać 50% wartości pierwotnej umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej strony. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wnioskodawca powinien wykazać, że wystąpienie powyższych okoliczności uniemożliwia zrealizowanie umowy w założonym terminie. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Postanowienia końcowe

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy osoby trzeciej, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: