

**UMOWA Nr .....**

W dniu ..... w Siewierzu pomiędzy Gminą Siewierz, z siedzibą w: 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16,  
w imieniu której działa w ramach udzielonego pełnomocnictwa Pan mgr inż. Andrzej Dyszy – Dyrektor Zakładu Usług Wodnych Kanalizacyjnych w Siewierzu, z siedzibą w: 42-470 Siewierz, ul. Ściegna 9, NIP: 625-245-74-81, zwanym dalej Zamawiającym  
a .....  
z siedzibą w .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
w trybie zapytanie ofertowe została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa sieci wodociągowej w Siewierzu przy ul. Nowomiejskiej.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wskazano w zapytaniu ofertowym, projekcie budowlanym i na załączniku graficznym precyzującym zakres zadania. Przedmiot umowy nie dotyczy odgałęzień sieci nieobjętych załącznikiem graficznym.
3. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji umowy do:
  - 1) Zapewnienia dostępu ruchu pieszego i kołowego do posesji prywatnych i innych podmiotów w okresie realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót,
  - 2) Urządzenia i oznakowania terenu budowy i odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
  - 3) Wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem,
  - 4) Wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 5) Wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
  - 6) Poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 7) Wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
  - 8) Wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy,
  - 9) Występowania z ewentualnymi wnioskami o zajęcia pasa drogowego,
  - 10) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
  - 11) Jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku gdy będzie odpłatny,
  - 12) Wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
  - 13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 14) Zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 15) Wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

- 16) Zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 17) Usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 18) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 19) Przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia).
  - 20) Wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej leży po stronie Zamawiającego.
  3. Należy zachować warunki wynikające z decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, pism, zatwierdzeń i postanowień wydanymi do ww. zadania i stanowiącymi załącznik do zapytania ofertowego lub dokumentacji, w tym wynikające z Uchwały Nr XL VIII/356/10 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-24, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia.
  5. W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru (lub koordynatorowi) z ramienia Zamawiającego na co najmniej 10 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
  6. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, pod warunkiem, że w terminie 3 dni od zawarcia umowy kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie rozpocząć prace w terenie do 4 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **15 maja 2018 r.**
4. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust. 2 będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez koordynatora ze strony Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w terminie 7 dni od zgłoszenia. W przypadku nie potwierdzenia przez koordynatora ze strony Zamawiającego gotowości do odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 14 ust. 2 lit. b).

## § 3

### Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: .....
2. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, którego zapewnia Wykonawca jest: .....

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej oraz terenu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, pod warunkiem,

- że w terminie 3 dni od zawarcia umowy kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
  3. Zamawiający winien dysponować środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
  4. W przypadku braku środków finansowych, wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie 30 dni od daty powzięcia o tym informacji.
  5. Strony umowy w w/w przypadku winny przystąpić do rokowań w celu dokonania uzgodnień w sprawie dalszego prowadzenia robót lub ich wstrzymania.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, w sposób profesjonalny zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, a w przypadku ich braku:
  - 1) Polskie Normy,
  - 2) polskie aprobaty techniczne,
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
  - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.)
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynatorowi ze strony Zamawiającego dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń Zamawiającego i projektanta w zakresie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń (także faxem lub mailem) i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - b) przedłożenia Zamawiającemu - na jego pisemne (także faxem lub mailem) żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
7. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumentację powykonawczą ze

wszystkimi zmianami dokonanyymi w toku robót i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio przy odbiorze końcowym.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Obowiązek zgłaszania podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie dotyczy również podwykonawców, na których zdolnościach Wykonawca polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
5. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom.

## § 7

### Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w wysokości brutto .....** zł. (słownie: .....) )
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót podpisany przez koordynatora ze strony Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części

wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i Wykonawcy potwierdzającego tę zapłatę.

4. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia rozumie się potwierdzenia, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np. wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenie dokonania przelewu, itp.)
5. Zamawiający sprawdza zasadność rozliczeń finansowych i potwierdza kwoty do wypłaty w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
6. Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 2 spowoduje wstrzymanie 30 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

## § 9

### Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Prawo do przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa powoływana przez Zamawiającego.
3. Wnioskowanie o dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywa się na następujących zasadach:
  - a) zgłoszenie pisemne Zamawiającemu przez Wykonawcę dotyczące zakończenia robót i swojej gotowości do ich odbioru,
  - b) niezwłocznego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o w/w zgłoszeniu.
4. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia wnioskowania przez Wykonawcę. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w odbiorze wad lub usterek w/w procedura zostaje powtórzona, w celu ich usunięcia przez Wykonawcę.

## § 10

### Odbiory częściowe

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie na adres Zamawiającego.
2. Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura zostanie powtórzona.
5. Za termin odbioru przyjmuje się datę zamknięcia protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami. Protokół z usunięcia usterek będzie załączony do protokołu z odbioru częściowego.

## § 11

### Odbiór końcowy

1. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze końcowym.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
  - a) zgłoszenie pisemne Zamawiającemu przez Wykonawcę dotyczące zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
  - b) niezwłocznego, pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego
  - c) pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę
4. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia faktu gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
6. W przypadku nie dokonania odbioru końcowego przez komisję odbiorową zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.
7. Za termin zakończenia odbioru końcowego ustala się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń,
  - b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wybudowane materiały i urządzenia,
  - c) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną na mapie zasadniczej zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe,
  - d) dokumentację techniczną ze wszystkimi zmianami wykonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
  - e) instrukcje eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
  - f) inne niezbędne dokumenty odbiorowe.

## § 12

### Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresów gwarancji, o których mowa w § 14 ust. 1. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wystąpi z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 lub uchyla się od uczestniczenia w odbiorze ostatecznym, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopie wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom Komisji, wówczas protokół staje się skuteczny.

## § 13

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, która wynosi **48 miesięcy**. Gwarancja liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 11 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

- usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- 3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
- 4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci może zostać pokryty z ustanowionych przez Wykonawcę zabezpieczeń.
- 6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
- 7. Wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 14 ust. 2 pkt c.
- 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

#### § 14

##### Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w terminie rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za rażące braki w usuwaniu na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci – w wysokości 200 zł za każdy dzień liczony od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu naruszenia,
  - e) za brak zapewnienia prawidłowego nadzoru nad budową - w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia rozumiany jako niestawiennictwo na budowie kierownika budowy lub kierownika robót na trzykrotne wezwanie w dowolnej formie przez Zamawiającego,
  - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę przewidzianą w ust. 2 lit. g) w szczególności w przypadkach gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się co najmniej 14 dni w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy lub w wykonaniu całego przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca w sposób uporczywy i powtarzający nie realizuje obowiązków umownych lub dopuszcza się zaniedbań w ich wykonywaniu,
  - c) Wykonawca uzyskał zamówienie objęte umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo

nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.

4. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 lit a) - b) po wezwaniu Wykonawcy do wypełnienia obowiązków wynikających z umowy lub do usunięcia zaniechań we wskazanym w wezwaniu terminie i po bezskutecznym upływie ww. terminu.
5. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 lit c) bez wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Rozliczenie wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy nastąpi w oparciu o inwentaryzację wykonanych robót.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
10. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### Postanowienia końcowe

##### § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

##### § 16

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy osoby trzeciej, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

##### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.

##### § 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

##### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: